

**35. fundur Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd haldinn Strandgötu 38,
11. september 2018 og hófst hann kl. 17:00.**

Fundinn sátu:

Einir Steinn Björnsson (ESB) formaður, Benedikt Davíð Hreggviðsson (BDH) aðalmaður, Aðalsteinn Magnússon (AM) aðalmaður og Jóhann Birkir Helgason (JBH) byggingafulltrúi.

Fundargerð ritaði: Jóhann Birkir Helgason, byggingafulltrúi

Dagskrá:

1. Deiliskipulag Flóðvarnargarður og íbúðarbyggð ofan Strandgötu. - 1604059

Tekið fyrir að nýju lagfærð greinargerð og uppdráttur deiliskipulags íbúðabyggðar ofan Strandgötu og varnarmannvirkja í Tunguhlíð dags. í mars 2018 eftir fund með Skipulagsstofnun þann 10. maí 2018.

Tillagan var auglýst frá 8. janúar 2018 með athugasemdafresti til 19. febrúar 2018. Vegna breytinga á gögnum er erindið tekið fyrir að nýju.

Gestir

Óskar Örn Gunnarsson, skipulagsfulltrúi - 17:00

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar m.t.t. athugasemda Skipulagsstofnunar.

Greinargerð:

- 1. Í kafla 1.4 var bætt við umfjöllun um Tunguland 2.*
- 2. Nýtingarhlutfall er á uppdrætti, á bakvið lag. Búið að laga.*
- 3. Umfjöllun um veitur eru í kafla 3.10 og þar kemur fram að lagnaleiðir eru í götum og gangstéttum. Nýjar lagnir sem þarf að færa verða því í götum og gangstéttum. Þar sem hönnun eða útfærsla liggur ekki fyrir þá eru nýjar leiðir ekki sýndar á uppdrætti.*
- 4. Ekki er sett fram sérstök vöktunaráætlun fyrir vatnsból í Tunguhlíðum. Texta um það var bætt við í kafla 6.8. Vatnsból verður lagt niður þegar farið verður í framkvæmdir.*
- 5. Sett var inn ný mynd sem sýnir snið að tillögu að varnargörðum. Á yfirlitsmynd sést hvar sniðin eru tekin.*
- 6. Lóðirnar Strandgata 28 er nú skilgreind sem lóð fyrir atvinnuhúsnæði. Er í dag auð lóð á skilgreindu iðnaðarsvæði.*
- 7. Lóðin Strandgata 24 er á skilgreindu svæði fyrir þjónustustofnanir og þar er leyfilegt að vera með þjónustuíbúðir.*
- 8. Í kafla 4.1 um lóðir er búið að laga texta þar sem ekki er lengur talað um samanlagðan grunnflöt heldur hámarksbyggingarmagn.*
- 9. Kafli um mótvægisáðgerðir og vöktun endurbættur.*
- 10. Búið að laga ósamræmi á milli kafla 3.2 og 2.4.*

Ekki voru gerðar aðrar breytingar á greinargerð.

Uppdráttur:

- 1. Skýringar lagaðar. Búið að bæta við skýringum þar sem á vantaði.*
- 2. Aðalskipulagslitir teknir út.*
- 3. Loftmynd fjarlægð.*

4. *Norðurpílu bætt við á uppdrátt.*
5. *Tunguá var á uppdrætti, búið að skerpa á línunum með sterkari lit.*
6. *Búið að laga litaval á núverandi húsum og er núna í samræmi við skýringar.*
7. *Raflínu bætt við á uppdrátt og í skýringar.*
8. *Vatnsvernd bætt við á uppdrátt.*
9. *Fornleifar og helgunarsvæði bætt við á uppdrátt og í skýringar.*
10. *Bílastæðum við Strandgötu 28 fjölgað úr 2 í 6.*
11. *Nýtingarhlutfall sýnt á uppdrætti.*
12. *Ekki er lengur sýndur byggingareitur í kringum Strandgötu 10. Um er að ræða núverandi hús sem verður keypt upp. Ekki er vitað hvað verður um húsið. Ákvörðun liggur ekki fyrir og þess vegna er ekki greint frá því sérstaklega í greinargerð eða á uppdrætti.*
13. *Ekki er nein umfjöllun um hús neðan Strandgötu, nema í kaflanum um hættumat. Þessi hús eru utan skipulagssvæðis og ákveðið var að láta þau ekki fylgja með í þessu deiliskipulagi.*

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir áorðnar breytingar og beinir því til sveitarstjórnar að deiliskipulagið verði sent til Skipulagsstofnar til afgreiðslu en deiliskipulagið hefur þegar verið sent þangað til afgreiðslu skv. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 en einungis beðið eftir afgreiðslu sveitarstjórnar á fyrrgreindum lagfæringum.

2. Umsögn: Fw: Óskað er eftir umsögn og undanþágu vegna fjarlægðar frá sjó vegna deiliskipulags - 1803006

Lagt fram bréf frá Umhverfis- og auðlindaráðuneytinu dags. 16. ágúst 2018 þar sem ráðuneytið fellst á undanþágu frá skipulagsreglugerð vegna fjarlægðar bygginga frá vötnum, ám eða sjó, vegna deiliskipulags fyrir athafnasvæði fisk- og seiðiseldis í landi Tungu í Tálknafirði.

Gestir

Óskar Örn Gunnarsson, skipulagsfulltrúi - 00:00

Lagt fram til kynningar.

3. Deiliskipulag. Lóð undir fiskeldi og seiðisstöð. - 1712032

Tekið fyrir eftir auglýsingu deiliskipulag fyrir athafnasvæði fisk- og seiðiseldis í landi Innstu Tungu unnið af Teiknistofunni GINGI dags. 9. maí 2018.

Tillagan var auglýst með athugasemdafresti til 9. júlí 2018. Engar athugasemdir bárust við tillöguna en umsagnir liggja fyrir frá Minjastofnun, Heilbrigðiseftirliti Vestfjarða og Vegagerðinni og einnig liggur fyrir samþykkt undanþágubeiðni frá Umhverfis- og auðlindaráðuneytinu vegna fjarlægðar bygginga frá vötnum, ám eða sjó.

Gestir

Óskar Örn Gunnarsson, skipulagsfulltrúi - 00:00

Gerðar hafa verið lagfæringar á skipulagsgögnum m.t.t. umsagna.

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir tillöguna og felur skipulagsfulltrúa að afgreiða deiliskipulagið skv. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

4. Guðmundur M. Ástþórsson. Umsókn um lóð, Dunhagi. - 1706039

Tekið fyrir að nýju aðalskipulagsbreyting er felur í sér að hluti af svæði fyrir þjónustustofnanir (Dunhagi) og óbyggðu svæði á Tálknafirði er breytt í 0,3 ha svæði fyrir verslun og þjónustu.

Fyrir liggur umsögn Minjastofnunar Íslands og Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða ásamt athugasemdum Skipulagsstofnunar.

Gestir

Óskar Örn Gunnarsson, skipulagsfulltrúi - 00:00

*Auglýsing um breytingu á aðalskipulagi birtist ekki í Lögbirtingablaðinu og því þarf að endurauglýsa. Lagt er til að aðalskipulagsbreytingin verði auglýst samhliða deiliskipulagi.
Erindinu frestað.*

5. Gileyri/Eysteinseyri - Breyting á deiliskipulagi - 1702061

Tekið fyrir erindi frá Bæjarvík ehf dags. 13. ágúst 2018 þar sem sótt er um að breyta gildandi deiliskipulagi iðnaðarsvæðið i2, seiðaði í landi Gileyrar og Eysteinseyrar. Fyrirhugað er að reisa byggingu sem staðsett yrði fyrir austan núverandi byggingu og því þarf að stækka byggingarreit. Einnig er fyrirhuguð ný vegtenging inn á athafnasvæðið. Meðfylgjandi umsókn er tillaga að breyttu deiliskipulagi frá Hugsjón dags. 12. júlí 2018.

Gestir

Óskar Örn Gunnarsson, skipulagsfulltrúi - 00:00

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ekki samþykkt að farið verði í breytingu á deiliskipulaginu þar sem bygging Bæjarvíkur nær út fyrir landamerki og inn á land Gileyrar. Jafnframt skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands vegna nálægðar við fornminjar.

6. Umsókn: um stöðuleyfi - 1808038

Lagt fram bréf frá TV-verk dags. 27. ágúst 2018 þar sem sótt er um stöðuleyfi fyrir tvo gáma á lóð fyrirtækisins skv. rissi.

*Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir að veita stöðuleyfi fyrir tvo gáma til samræmis um umsókn. Stöðuleyfið er veitt til eins árs í senn.
Gjald fyrir endurnýjun stöðuleyfis utan skipulags geymslusvæðis er kr. 50.000,- pr. gám.*

7. Umsókn: um stöðuleyfi fyrir gám - 1808041

Lagður fram tölvupóstur frá Guðbjarti Ásgeirssyni fyrir hönd Sjótækni ehf. dags. 28. ágúst 2018 þar sem sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám á lóð fyrirtækisins við Hafnarhús. Í tölvupóstinum er mynd af af gámnum á lóðinni.

*Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir að veita stöðuleyfi fyrir gám til samræmis um umsókn. Stöðuleyfið er veitt til eins árs í senn.
Gjald fyrir endurnýjun stöðuleyfis utan skipulags geymslusvæðis er kr. 50.000,- pr. gám.*

8. Hreinsun:Varðandi Umhverfisvottun - Alheimshreinsunardagur - 1808042

Lagður fram tölvupóstur frá Línu Bjorg Tryggvadóttir, verkefnisstjóra hjá Vestfjarðastofu, dags. 29. ágúst 2018 þar sem kynntur er Alheimshreinsunardagur 15. september nk.

*Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að sent verði út dreifibréf til íbúa. Einnig er lagt til að gámavöllur verði opinn á laugardaginn.
Nefndin beinir þeim tilmælum til sveitarstjórnar að opnunartíma gámavallar verði breytt og opið verði a.m.k. annan hvern laugardag. Þá bendir nefndin á að setja þurfi upp skilti þar sem losun er óhemil upp í Hrafnadal.*

Aðalsteinn Magnússon vikur af fundi undir þessum lið.

9. Borun: Borhola á Kvígindisfelli - 1809001

Tekin fyrir tölvupóstur frá Lilju Magnúsdóttur fyrir hönd Kvígindisfell ehf. dags 31. ágúst 2018 þar sem fyrirtækið hyggst láta bora eftir heitu vatni á jörðinni Kvígindisfelli. Áætlað er að bora 2-300 m djúpa holu.

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir erindið.

10. Byggingarleyfi fyrir aðstöðuhúsi á tjaldsvæði Tálknafjarðar - 1809010

Tekið fyrir erindi Tálknafjarðarhrepps dags. 6. september 2018 þar sem sótt er um byggingarleyfi fyrir 20 feta gám á tjaldsvæði Tálknafjarðar. Meðfylgjandi umsókn er afstöðumynd, snið af festingu gáms.

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir erindið.

11. Erindi: Möguleg aðstoð við endurskoðun aðalskipulags Tálknafjarðarhrepps - 1808040

Tekin fyrir tölvupóstur frá Alta dags. 27. ágúst 2018 þar sem verið er að kynna þjónustu Alta í aðalskipulagsmálum.

Nefndin þakkar sýndan áhuga.

Lagt fram til kynningar.

12. Umsögn: Beiðni um umsögn frá mast - 1808024

Lagt fram bréf frá Matvælastofnun dags. 20. ágúst 2018 er varðar umsögn vegna aukinnar framleiðslu seiðaeldisstöðvar Arctic Smolt að Norður-Botni, Tálknafirði. Sótt er um 1000 tonna framleiðslu á ári af laxa- og regnbogadilungsseiðum. Arctic Smolt er nú þegar með rekstrarleyfi fyrir 200 tonna seiðaeldi að Norður-Botni.

Með vísan í 7. gr. laga 71/2008 sér Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd ekkert til fyrirstöðu að veitt verði heimild til framleiðsluaukningar á seiðaeldi í Norður-Botni.

13. Óleyfisframkvæmd - steypur sökkull. - 1702003

Málið er lagt fyrir nefndina aftur til kynningar þar sem ekki hefur ennn tekist að skrá húsið. Ástæða er að húsið er ekki byggt á réttum stað og er því utan lóðar að hluta. meðfylgjandi er bréf frá byggignarfulltrúa þar sem tlat er til að dagssektum verði beitt.

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd felur byggingarfulltrúa að fylgja málinu eftir og jafnframt að leggja á dagsektir sbr. bréf byggingarfulltrúa frá 31. janúar 2018.

Önnur mál:

1. Fráveitumál við smábátahöfn. Nefndin telur nauðsynlegt að farið verði í framkvæmdir á fráveitunni á hafnarsvæðinu hið fyrsta. Byggingarfulltrúa falið að koma með tillögur að útfærslu og verðkönnun á kostnaði við framkvæmdina.
2. Óformlegt erindi frá Kvígindisfelli ehf. er varðar móttöku á timbri til landmótunar. Eigendur Kvígindisfells bjóða sveitarstjórn Tálknafjarðarhrepps til viðræðna um málið.
3. Nefndin leggur til við sveitarstjórn að neðra planið upp í Hrafnadal verði nýtt sem skipulagt geymslusvæði fyrir gáma.

35. fundur
14.09.2018

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 18:55.

Einir Steinn Björnsson (ESB)

Benedikt Davíð Hreggviðsson
(BDH)

Aðalsteinn Magnússon (AM)

Jóhann Birkir Helgason (JBH)
