

**3. fundur Byggingar-,skipulags- og umhverfisnefnd haldinn Miðtúni 1,
Tálknafirði, mánudaginn 12. maí 2014
og hófst hann kl. 17:00.**

Fundinn sátu:

Guðlaug Björgvinsdóttir (GB) aðalmaður, Aðalsteinn Magnússon (AM) aðalmaður, Sigurvin Hreiðarsson (SH) formaður, Árni Traustason (ÁT) byggingafulltrúi, Óskar Örn Gunnarsson (ÓÖG) skipulagsfulltrúi, Elfar Steinn Karlsson (ESK) embættismaður og Ásgeir Jónsson (ÁJ) varamaður.

Fundargerð ritaði: Elfar Steinn Karlsson,

Árni Traustason, byggingafulltrúi og Óskar Örn Gunnarsson, skipulagsfulltrúi eru viðstaddir gegnum fjarfundarbúnað.

Skipulagsfulltrúi óskaði eftir afbrigði frá dagskrá þannig að einn nýr liður bætist við sem 6. liður. Afbrigðið samþykkt samhljóða.

Dagskrá:

1. 1307018 - Deiliskipulag virkjun Keldár

Tekið fyrir deiliskipulag virkjun Keldeyrarár, dags. 15. febrúar 2014. Deiliskipulagið var auglýst frá 9. desember 2013 til 24. Janúar 2014. Ein athugasemd barst á auglýsingartíma. Hún var frá landeigenda Eysteineyrar en hann benti á að gert væri ráð fyrir fjórum fiskeldiskörum auk virkunarinnar. Í kjölfarið var drögunum breytt þannig að byggingarreitur var stækkaður til að rúma kerin. Jafnframt var lóðarafmörkun felld út, enda mannvirkin hluti af núverandi rekstri á jörðinni.

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir deiliskipulagið og þær breytingar sem gerðar hafa verið. Vegna umfangs breytingarinnar þá felur nefndin skipulagsfulltrúa að endurauglýsa deiliskipulagið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og senda hana til umsagnar til Fiskistofu, Samgöngustofu, Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða, Minjastofnunar og Vegagerðarinnar.

2. 1405030 - Umsókn um stöðuleyfi

Erindi frá Bæjarvík ehf. Í erindinu er sótt um stöðuleyfi fyrir 4 gámum við seiðaeldisstöð fyrirtækisins að Gileyri, Tálknafirði. Gámarnir eru ætlaðir undir súrefnisvélar, varaafstöð og fyrir rafmagnstöflur.

Skipulags-, byggingar- og umhverfisnefnd samþykkir veitingu stöðuleyfis til 6 mánaða. Jafnframt vill nefndin benda á eftirfarandi bókun frá 16.12.2013 en þar segir m.a.: „Byggingarnefnd hvetur einnig framkvæmdaraðila að

huga að gerð deiliskipulags fyrir svæðið."

Sigurvin Hreiðarsson vísar af fundi sökum vanhæfis. Ásgeir Jónsson kemur inn í hans stað.

Aðalsteinn Magnússon tekur við stjórn fundarins.

3. 1405031 - Umsókn um framkvæmdaleyfi - Efnistaka

Erindi dags. 8. maí 2014 frá Dýrfiski hf. þar sem óskað er eftir endurnýjun framkvæmdaleyfis á landi félagsins nr. 140294.

Um er að ræða efnistöku á tveimur stöðum sem tilgreind eru í núverandi tillögum að deiliskipulagi. Taka á samtals 19.000 m³ úr tveimur námu, 4.000 m³ úr námu neðan vegar og 15.000 m³ úr námu ofan vegar. Námunar eru tilgreindar sem E2 og E3 í Aðalskipulagi Tálknafjarðar 2006-2018.

Fyrirhuguð efnistaka er vegna framkvæmda innan framkvæmdasvæðis Dýrfisks hf. og fylgigögn með umsókn er deiliskipulagstillaga dags. September 2012.

Námunar tvær eru samkvæmt aðalskipulagi og deiliskipulagi sem hefur verið sent Skipulagsstofnun til yfirferðar skv. 42. grein skipulagslaga 123/2010.

Í skipulagslögum nr. 123/2010 5. mgr. 13. gr. um framkvæmdaleyfi er kveðið á um að þar sem framkvæmdir eru fyrirhugaðar og deiliskipulag liggur ekki fyrir geti sveitarstjórn veitt framkvæmdaleyfi að undangenginni grenndarkynningu sé um að ræða framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag varðandi landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar. Í 3. mgr. 44. gr. fyrrgreindra laga er hins vegar ákvæði um að skipulagsnefnd geti fallið frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfis skyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og /eða umsækjanda. Með vísan í fyrrgreind lagaákvæði leggur byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd til við sveitarstjórn að fallið verði frá grenndarkynningu og umsókn Dýrfisks um framkvæmdaleyfi vegna efnistöku úr námu E2 og E3 skv. aðalskipulagi verði samþykkt og að skipulagsfulltrúa verði falið að leita umsagnar umsagnaraðila og gefa út leyfið eins og 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og lög nr. 44/1999 gr. 47 og 48 um náttúruvernd mæla fyrir um.

4. 1405032 - Umsókn um framkvæmdaleyfi - nýr vegslóði

Erindi dags. 8. maí 2014 frá Dýrfiski hf. þar sem óskað er eftir að leggja vegslóða á landi félagsins, nr. 140294, frá efnistökusvæði skv. meðfylgjandi mynd. Vegslóðinn er til að auðvelda flutning á efni inn á framkvæmdasvæði við eldisstöð félagsins skv. stöðuleyfi sem veitt var af byggingarfulltrúa þann 23.01.2014. Vegslóðinn mun einnig minnka til muna efnisflutninga eftir Bíldudalsvegi.

Í skipulagslögum nr. 123/2010 5. mgr. 13. gr. um framkvæmdaleyfi er kveðið á um að þar sem framkvæmdir

eru fyrirhugaðar og deiliskipulag liggur ekki fyrir geti sveitarstjórn veitt framkvæmdaleyfi að undangenginni grenndarkynningu sé um að ræða framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag varðandi landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar. Í 3. mgr. 44. gr. fyrrgreindra laga er hins vegar ákvæði um að skipulagsnefnd geti fallið frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og /eða umsækjanda. Með vísan í fyrrgreind lagaákvæði leggur byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd til við sveitarstjórn að fallið verði frá grenndarkynningu og umsókn Dýrfisks hf. um framkvæmdaleyfi vegna lagningar vegslóða að námu E2 skv. aðalskipulagi verði samþykkt og að skipulagsfulltrúa verði falið að leita umsagnar umsagnaraðila og gefa út leyfið eins og 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og lög nr. 44/1999 gr. 47 og 48 um náttúruvernd mæla fyrir um.

Ásgeir Jónsson víkur af fundi og Sigurvin Hreiðarsson kemur aftur inn og tekur við fundarstjórn.

5. 1405033 - Umsókn um byggingarleyfi - Sólpallur

Tekið fyrir erindi Tálknafjarðarhrepps um leyfi til að gera sólþall við Túngötu 42 skv. meðfylgjandi teikningu. Fram kemur að sólþallurinn verður 20cm yfir yfirborði lóðarinnar og er um 45m².

Skv. tl. e, grein 2.3.5. byggingarreglugerðar nr.122/2012 fellur þessi framkvæmd undir minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi. Gæta skal þess að þallur úr brennanlegu efni nái ekki nær aðliggjandi lóð en 1,0m.

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir erindið.

6. 1303050 - Breytinga á aðalskipulagi

Tálknafjarðarhrepps 2006-20018 vegna breytrar landnotkunar í Norðurbotni og ný náma við Hálfán

Tekin fyrir breyting á aðalskipulagi Tálknafjarðarhrepps Norður Botn og Hálfán.

Tillagan var kynnt á opnu húsi 19. september 2013 og auglýst frá 9. desember til 24. janúar 2014.

Engar athugasemdir bárust. Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir skipulagsbreytinguna og felur skipulagsfulltrúa að afgreiða hana skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýsa niðurstöðu sveitarstjórnar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. .
