



Beiðni um öryggis- eða lokaúttekt.

 Öryggisúttekt Lokaúttekt

Heiti	Nr.	Byggingarleyfi nr.	Matshluti
-------	-----	--------------------	-----------

--

Byggingarstjóri	Heimilisfang
-----------------	--------------

--

Póstfang	Gsm	Kennitala	Netfang
----------	-----	-----------	---------

--

		á ekki við lokið	ekki lokið
1.0 Gjöld og yfirlýsingar			
0.01	Lokið við að greiða gjald fyrir loka-/stöðuúttekt		
0.02	Önnur áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd		
0.03	Yfirlýsing u verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggisviðs MVS er frágengin		
0.04	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin		
0.05	Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin		
0.06	Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin		
0.07	Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin		
0.08	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni er frágengin		
0.09	Yfirlýsing vegna þrýstilagna		
0.10	Yfirlýsing vegna leiksvæðis/leiktækja		
1.0 Úttektir			
1.01	Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið		
1.02	Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilagna er lokið		
1.03	Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og /eða kælikerfa) er lokið		
1.04	Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna og eða annarra hættulegra efna		
1.05	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð og hitaeinangrunar		
1.06	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga		
1.07	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir		
1.08	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi		
1.09	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t fatlaðra		
2.0 Samræmi við aðaluppdrætti			
2.01	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum		
2.02	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar		
2.03	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp		
2.04	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti		
2.05	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar		
2.06	Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum er til staðar		
2.07	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt		
2.08	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarna hafa verið uppfyllt		



2.09	Öll ákvæði aðaluppdráttu vegna hljóðvistar eru uppfyllt			
2.10	Öll ákvæði aðaluppdráttu vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar uppfyllt			
2.11	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti			
2.12	Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra			
3.0	Eldvarnir			
3.01	Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð/merkingar fyrir hendi			
3.02	Brunaviðvörðunarkerfi er frágengið, prófað og þjónustusamningur fyrir hendi			
3.03	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað og allar merkingar komnar			
3.04	Reyklosun rýma er frágengin			
3.05	Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting liggur fyrir			
3.06	Útljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir			
3.07	Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt			
3.08	Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið			
3.09	Öllum frágangi vegna bruna- og reykþéttinga raflagna er lokið			
3.10	Reyk- og brunapéttingum loftræsistokka, frárennslis-, vatns- og hitalagna er lokið			
3.11	Pumpur, fellipröskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt			
3.12	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar			
3.13	Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin			
3.14	Flóttaleiðir og björgunarop frágengin			
3.15	Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt			
3.16	Skilti um hámarksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið upp sett			
4.0	Aðgengi og öryggi			
4.01	Handrið er við allar mishæðir			
4.02	Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð			
4.03	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri			
4.04	Ganghæð stiga og breidd			
4.05	Gönguhlutfall í tröppum			
4.06	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu			
4.07	Aðkoma fatlaðrar er samkvæmt reglugerð			
4.08	Pröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25 mm			
4.09	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð			
4.10	Bréfalúga/póstkassar frágengnir			
4.11	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð			
4.12	Öryggisgler í stórum gluggaflötum í þökum			
4.13	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð			
4.14	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofna við pall eða þrep			
4.15	Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun			
4.16	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum			
4.17	Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki			
4.18	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum			
4.19	Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flísa)			
4.20	Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki			
4.21	Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum			
4.22	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi			
4.23	Leiktæki uppfylla kröfur staðla			
5.0	Hollusta, umhverfi, orkusparnaður			
5.01	Skýrsla um stillingu loftræsikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir			
5.02	Kröfur byggingarreglugerðar eru uppfylltar			
5.03	Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð			
5.04	Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð _			
5.05	Svalaniðurföl, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar			
5.06	Niðurföll innanhúss eru frágengin			



BYGGINGARFULLTRÚINN TÁLKNAFIRÐI

5.07	Niðurföll á lóð eru frágengin			
5.08	Vatnshalli er að öllum niðurföllum			
5.09	Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni			
5.10	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni			
5.11	Það eru þéttlistar í gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarluta er þétt			
5.12	Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatna fyrir og eftir stillingu			
5.13	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði			
5.14	Hæð girðinga og skjólveggja er innna þeirra marka sem byggingarnefnd heimilar			

Staðfesting beiðanda:

--

Athugasemdir byggingarstjóra:

Athugasemdir byggingarfulltrúa: