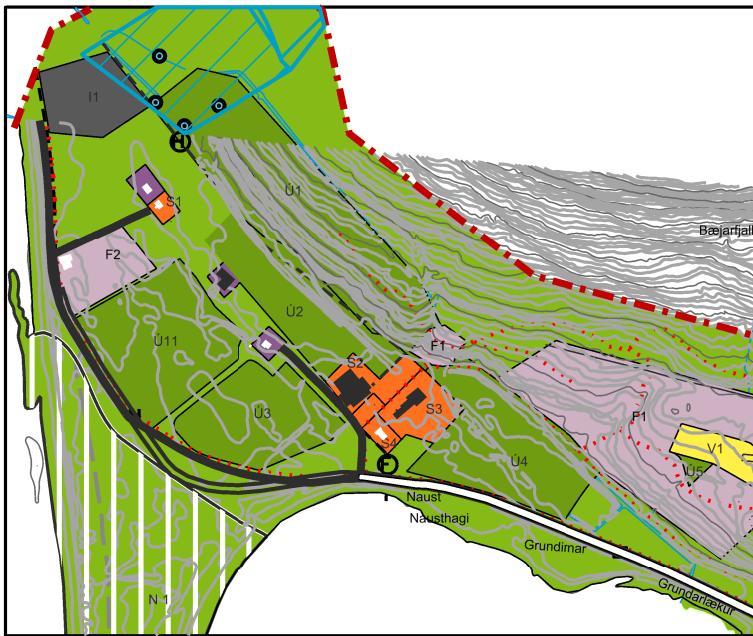


## SKÝRINGAR

### BYGGÐ

- Íbúðasvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Athafnsvæði
- Íonaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Svæði fyrir fristundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggt svæði



Gildandi Aðalskipulag Tálknafjarðarhrepps 2006-2018 með síðari staðfestum breytingum mkv. 1:10.000, þéttbýlisuppráttur



Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Tálknafjarðarhrepps 2006-2018  
mkv. 1:10.000, þéttbýlisuppráttur

## GREINARGERD

### Inngangur

Breytingur felur í sér breytt landnotun á þéttbýlisupprætti við skólasvæði Tálknafjarðar þar sem landnotun verður breytt frá svæði fyrir þjónustustofnum og opnu svæði til sérstakra nota yfir í svæði fyrir verslun og þjónustu.

I ferli er ónnur breyting á Aðalskipulagi Tálknafjarðar 2006-2018. Í þeiri breytingu er óbyggðu svæði í útjári byggðar breytt í opni svæði til sérstaka nota. Fyrir og eftir upprættar þessari breytingu miðast við að sú breyting verði örðin staðfest þegar þessi breyting er enni ferli.

### Aðdragandi og markmið

Ástæða breytingarnar eru að gert er ráð fyrir uppgjörgu fyrir ferðþjónustu á reitnum og stækka þarf reitum til að rúma skilgreindu landnotunum.

### Staðhættir og skipulagsforsendur

Umhverfi er sér langa og merka soga sem steknumi, iðuburði, samkomuhús, felagshemili og ballstadir. Í næsta nágnemi við Dunhaga er Grunnskóli Tálknafjarðar og sundlaugin á Tálknafirði ásamt (bro)tháhusi og er aðkomu að svæðinu frá Tálknafjarðarvegi. Ænn fremur er aðkomu að tjaldsveðinu og útvarpsveðin um sömu aðkomu. Ekkir er vitað um forminnar á svæðinu en fara þarf fram fornleifathugun aðrun að framkvæmdum kemur. Núverandi fráveita mun ekki anna þeiri starfsemi sem fram mun fara og því þarf að gera ráð fyrir sérstakar rottórar fyrir fyrirhugaða starfsemi.

### Tillaga að breytingu

#### Svæði fyrir þjónustufornar

Í þéttbýlisluta Aðalskipulags Tálknafjarðarhrepps 2006 - 2018 er gerð breyting á kalla um svæði fyrir þjónustustofnanir þar sem svæði 54 fellur út vegna breytrar landnotukunar. Eining eru gerðar minniháttar lagferningar á alfrörum skólasvæðis sem gera það að verkum að svæðið stækkar öriltið frá gildandi aðalskipulagi.

#### Tafla fyrir breytingu

Nr.	Heti svæðis	Lýsing
S1	Sveinsreyri	Safnasvæði. Stærð löður 0,1 ha.
S1	Íþróttahús	Íþróttahús og tengd starfsemi. Stærð löður 0,7 ha
S2	Sundlaug	Sundlaug og sundlaugaveðr. Stærð löður 0,1 ha
S3	Grunnskóliinn á Tálknafirði	Skóli og skólastóð. Stærð löður 0,6 ha
S4	Kvennalögðhús	Stærð löður 0,2 ha
S5	Kirkja og kirkjugarður	Stærð löður 0,4 ha
S6	Nýi hús	Stærð löður 0,2 ha. Slékkvistóð og sláldihús.
S7	Búgar	Stærð löður 0,9 ha. Óbyggð löð
S8	Bejarkrifstofur og ónnar tengd starfsemi	Stærð löður 0,3 ha

#### Tafla eftir breytingu

Nr.	Heti svæðis	Lýsing
S1	Sveinsreyri	Safnasvæði. Stærð löður 0,1 ha
S2	Íþróttahús og sundlaug	Íþróttahús, sundlaug og sundlaugaveðr og tengd starfsemi. Stærð löður 0,8 ha
S3	Grunnskóliinn á Tálknafirði	Skóli og skólastóð. Stærð löður 0,7 ha
S5	Kirkja og kirkjugarður	Stærð löður 0,4 ha
S6	Búgar	Stærð löður 0,4 ha. Óbyggð löð
S7	Bejarkrifstofur og ónnar tengd starfsemi	Stærð löður 0,3 ha
S8	Lokskóli	Stærð löður 0,2 ha
S9	Íbúðaraldráðra	Stærð löður 0,5 ha

#### Svæði fyrir verslun og þjónustu og athafnsvæði

I töflu fyrir svæði fyrir verslun og þjónustu bæst við nýtt svæði.

#### Tafla fyrir breytingar:

Nr.	Heti svæðis	Lýsing
V1	Hótel- og þjónustulöð	Hótel- og þjónustulöð milli Hölsar og skólasvæðis. Stærð svæðisins er um 0,5 ha. Nýttigalihálfan 0,6.
V2	Vettingahús við Hrafnsdalaveg	Stærð löður 0,9 ha með nýttigalihálfan 0,2.
V3/A2	Sportiþjóðseittir	Heiðar hefjuna verslunar- og þjónustumæti Tálknafjarðar. Heiðar sporsjóðar, profíðar, bensínstöð og kjörboð. Stærð löður í heild sumar þar sem gert er íslóð fyrir afhafnum með auk verslunar og þjónustu en 1,6 ha. Stærð löður 0,9 ha með nýttigalihálfan 0,1. Nýttigalihálfan er ni til hins er 0,7 ha og nýttigalihálfan 0,1.
V4	Vettingahús við Strandgötu	Stærð löður 0,1 ha með nýttigalihálfan 0,1.

#### Eftirfarandi svæði bartist við töfluna:

Nr.	Heti svæðis	Lýsing
V5	Dunhagi	Verslunar- og þjónustulöð.  Dunhagi er byggður inni Höli. Vandhús með hóli 1 sem vinnar með 100 m3. Vandhús með hóli 2 sem vinnar með 100 m3. Vandhús með hóli 3 sem vinnar með 100 m3. Dunhagi er byggður inni Höli. Vandhús með hóli 1 sem vinnar með 100 m3. Vandhús með hóli 2 sem vinnar með 100 m3. Vandhús með hóli 3 sem vinnar með 100 m3. Dunhagi er byggður inni Höli. Vandhús með hóli 1 sem vinnar með 100 m3. Vandhús með hóli 2 sem vinnar með 100 m3. Vandhús með hóli 3 sem vinnar með 100 m3.

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Tálknafjarðarhrepps 2006-2018  
mkv. 1:10.000, þéttbýlisuppráttur

### Unhverfisáhrif

Bær breytingar sem fyrirhugaðar eru innan þéttbýlis eru taldar hafa jákvæð áhrif. Verið er að koma til móts við aukna flórsprung eftir fjölbreyttar gistogramuleikum og auka þannig framboð að gistingu sem og fólgja atvinnutekjurum innan sveitarfélagsins. (Aðalskipulagi Tálknafjarðar eru tvö ónnur svæði skilgreind undir verslun og þjónustu og eitt þeirra ættlað sérstaklega undir hötel. Ástæðan fyrir því að landnotun er breytt á því svæði sem skipulagsbreytingin nær til er að verið er að koma lífi aftur í Dunhaga en eining nálganum við sundlaug og tjaldsveði sem heitt vatn gerir það að verkum að þessi staður er talinn alltlegur hvad verðar upphyrgingu hötelis.

EKKI hefur farið fram fornleifaskráning á svæðinu og því er ekki vitað um fornminjar á svæðinu. Áður en framkvæmdir fara fram þá þarf að taka út svæðið m.t.t. fornminna.

Aukin reksur á svæðinu mun auka við umferð um svæðið og til þess að maeta því þarf að huga að bættri aðkomu að skólasvæðinu og skilgreina betur umferðarhléði gangardí og akandi vegfara.

## VERNARSVÆÐI

### NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI

- Hverfisvernd vegna náttúruminja
- Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
- Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði vatnsbóla
- Vatnsverndarsvæði III, fjarssvæði

## VEITUR

### FJARSKIPTI

Fjarskiptamastur

### SAMGÖNGUR

- 63 Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Gönguleiðir
- Mörk þéttbýlis

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 36. gr. skipulagslaða nr. 123/2010 var samþykkt

i sveitarstjórn þann 2017.

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun

þann 20.

Auglysing um gildistöku aðalskipulagsbreytingar var birt í

B-deild Stjórnartíðindi þann 20..

TILLAGA ÁÐ BREYTINGU  
VERSЛUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI VID DUNHAGI

ADALSKIPULAG - TÁLKNAFJARDARHREPPUR STRANDGAÐI 36-451 7900  
TEKNAÐ: MÓ. MGJ SAMÞYKKT: OÖG KT  
KVARFOGUR: 50.000/10.000 TEKNAÐ: KVARFOGUR daga 7.2.2018  
VERMUR: TEKNAÐ: BR. 4604-SA0026G 01