



Skýringar:

- skipulagsmörk / afmörkun svæðisins
- athafnasvæði
- byggingareitur
- núverandi byggingar
- nýr aðkomuvegur
- vatnslagnir
- núverandi fjöruborð



Deiliskipulagssvæðið séð frá sjó

Aðdragandi og tilgangur

Tungusilungur ehf er gamlgróði fyrirtæki í bleikju- og regnbogasilungsemi og vinnslu tengdu eldinu þ.e. flökun og reykingu silungs. Fyrirtækið hefur áform um að hagræða og auka eldi á landeðisstöð sinni og byggja settjarnir til að koma í veg fyrir að fódurleyfar fari út í sjó. Ennfremur er ætlun að flytja seiðiseldi, sem nú er við Tálknafjarðarhöfn, á svæðið og byggja hús á uppþyllingu yfir þá starfsemi á svæðinu. Um er að ræða svæði 11, svokallaðan Breiðapart í landi Innstu Tungu, en landeði hefur verið á svæðinu síðan 1985 og er þar nú bleikju- og regnbogasilungsemi. Svæðið er skilgreint er sem iðnaðarsvæði í gildandi Aðalskipulagi Tálknafjarðarhrepps 2006-2018. Ekki er í gildi deiliskipulag af svæðinu.

Almennar upplýsingar

Deiliskipulagssvæðið og núverandi mannvirki

Skipulagsvæðið er á Breiðaparti í landi Innstu Tungu fyrir innan þéttbýliskjarnan og afmarkast af Tálknafjarðarvegi nr. 617 að vestan, Maggalæk að norðan, fjöru að vestan og landamörkum **Gileyra að sunnan**. Núverandi stærð svæðisins með landþyllingu er 3,56 ha. Aðkoma að svæðinu er frá Tálknafjarðarvegi. Fiskeldi er þegar starfrækt í 5 steinsteypum eldiskerjum á landþyllingu, þremur á norðurhluta og tveimur á suðurhluta, samtals 2.576 m² að stærð. Auk þess eru 8 minni færanleg ker fyrir seyði. Þrjú fódursiló, ásamt tilheyrandi gámi með vélbúnaði, eru ofan við kerin við núverandi aðkomuveg. Opinn hjallur er sjávarmegin við ker á suðurhluta svæðisins. Rafstöð rennslisvirkjunar er í gámi við kerin. Vatn er sótt í tvær borholur ofan Tálknafjarðarveggar og í rennslisvirkjun. Aðstaða fyrir starfsmenn er, og verður áfram, í byggingu Tungusilungs á Strandgötu 39.

Fyrirhugaðar framkvæmdir

Ætlunin er að fjölga eldiskerjum um eitt og byggja tvær settjarnir til að koma í veg fyrir að fódurleifar fari út í sjó. Ennfremur er ætlun að flytja seiðiseldi, sem nú er við Tálknafjarðarhöfn, á svæðið og byggja hús, að hluta til á uppþyllingu, yfir þá starfsemi. Efni í uppþyllingu verður sótt í sjávarbakkan. Seiðieldistöðin fær affallsvatn frá Tunguvirkjun sem er innan við Tálknafjarðarhöfn. Vatnsleiðsla sem annar allt að 60 sekúndulitrum verður lögð í fjöruborðinu að stöðinni. Nýr vegur verður lagður eftir gömlum vegslóða að athafnasvæði seiðiseldisstöðvarinnar.

Skipulagsskilmálar

Lög og reglugerðir

Almennt er vísað til gildandi laga og reglugerða sem við eiga: Skipulags- og byggingarlög (123/2010), Lög um náttúruvernd (44/1999), lög um náttúruvernd (44/1999), vegalög (45/1994), lög um hollustuhætti og mengunarvarnir (7/1998), þjóðminjalög (107/2001), skipulagsreglugerð (400/1998) og byggingarreglugerð (112/2012).

Deiliskipulag

Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 39.611,5 m² iðnaðarlóð þar af er ný landþylling 3984 m². Þrjú athafnasvæði eru á lóðinni, svæði við fódursiló, svæði við fyrirhugað seiðiseldishús og eldisker á norðurhluta lóðar og svæði við eldisker á suðurhluta. með tveimur aðkomum að athafnasvæðum frá Tálknafjarðarvegi. Fimm byggingareitir eru á lóðinni, merktir B1, B2, B3, B4 og B5.

Framleiðsla

Núverandi framleiðsla er 130 tonn af bleikjuflökum og 8 tonn af regnbogasilungsflokum. Leyfi er fyrir 200 tonna framleiðslu og er áætlað að ná því marki að framkvæmdum loknum.

Byggingareitir og byggingarskilmálar

Reitur **B1** er fyrir seiðiseldishús allt að 360 m² að stærð. Vegghæð allt að 6m og mænishæð allt að 9 m frá jörðu. Reitur **B2** er fyrir annarsvegar rafstöð og hinsvegar aðstöðuhús samtals allt að 80 m² að stærð. Mænishæð allt að 4 m frá jörðu. Reitur **B3** er fyrir fódursiló og vélagám þeim tengdur allt að 80 m² að stærð. Reitur **B4** er fyrir nýtt eldisker og settjörn fyrir afrennslis kerja. Reitur **B5** er fyrir nýja settjörn fyrir afrennslis kerja á suðursvæði. Litir og efnisval og mannvirkja skal vera í samræmi við umhverfi og leitast við að aðlaga þau að landslagi.

Í skipulagsreglugerð, grein 5.3.2.14, um skipulag við vötn, ár og sjó kemur fram að utan þéttbýlis skuli ekki byggt nær sjó en 50 m og að ekki verði hindruð leið fótgangandi meðfram þeim. Í grein 3.5.2.5 um samgöngur segir að byggingar skuli

ekki staðsetja nær þöðvegum en 50 m. Byggingareitir eru innan við 50 m frá núverandi sjávarbakka. Svæðið er að mestu leiti manggert þ.e. eldistjarnir og því ekki um upprunalega strandlinu að ræða. Þessi staðsetning byggingareita er mikilvæg til að hægt sé að nýta núverandi mannvirki, veitur og eldistjarnir, með nýjum. Förlennings verður ekki hindruð meðfram sjávarbakkanum verður ekki hindruð nema við sérstakar aðstæður í starfsemiinni og þá tímabundið.

Frágangur lóðar

Förðast skal skemmdir á landi og gróðri umfram það sem nauðsynlegt er meðan á framkvæmdum stendur. Leitast skal við að halda yfirbragði svæðisins og græða upp þau landsár sem verða við framkvæmdir. Ný landþylling verður tekin úr sjávarbakkanum ofan fyrirhugaðs seiðieldishúss. Kantar landþyllingar verða hlaðnir með stórgrýti og verður hannað snið í grjótvörn. Athafnasvæði verða að hluta til steypt en að mestu með sjávarmöl.

Aðkoma og vegir

Nýr aðkomuvegur verður lagður að seiðiseldistöð á norðurhluta svæðisins. Eldri aðkomuveg að fódursilóum og suðurhluta svæðisins verður haldið verður haldið.

Göngu- og reiðleiðir

Engar göngu og reiðleiðir verða á svæðinu en þess verður gætt að almenningur geti gengið eftir fjörunni óhindrað

Lýsing

Lýsing skal hafa starfsemiinni á hverjum stað bæði hvað varðar ljósmagn og útlit. Gæta skal þess að valda ekki óþarfa ljósmengun.

Brunavarnir

Gott aðgengi er að vatni til slökkvistarfa á svæðinu. Slökkviliðstöð Tálknafjarðar er í u.þ.b. 1 km fjarlægð.

Rafmagn

Rafmagn er fengið úr rennslisvirkjun á svæðinu.

Vatnsveita

Vatn til eldisins er fengið ú tveimur borholum ofan við svæðið. Vatn til seiðiseldis verður fengið úr Tunguvirkjun og verður lögð 325 mm leiðsla í fjöruborðinu til hússins.

Fræðennslir

Allt afrenslis úr eldiskerjum og seiðiseldi verður leitt í settjarnir til að koma í veg fyrir að fódurleifar fari út í sjó. Afrennslis af seiðiseldi skal vera fiskhelt.

Sorþirda

Meðhöndlun úrgangs skal vera í samræmi við kröfur heilbrigðiseftirlits Vestfjarða.

Formnirjar

Ekki er vítað um fornleifar á svæðinu en fornleifafræðingur mun hafa eftirlit með framkvæmdum. Verði vart við fornleifar við framkvæmdir skal hafa samband við Minjastofnun eins fljótt og unnt er.

Náttúruvernd

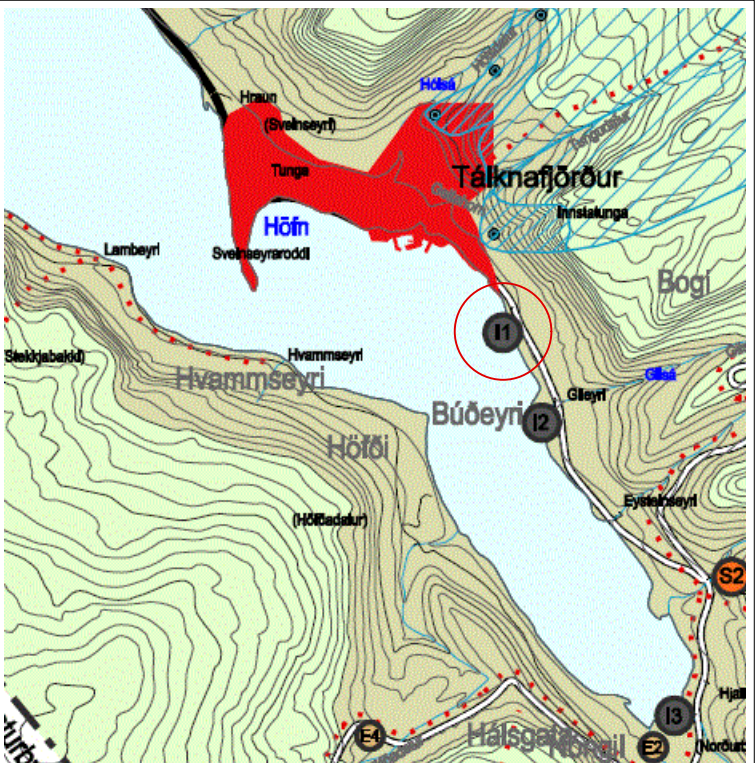
Svæðið er ekki á náttúruvminjaskrá. Innan lóðar er ekki að finna jarðmyndanir eða vistkerfi sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt 37. gr. laga um náttúruvernd (44/1999). Vísað er í 39. málsgrein laga um náttúruvernd varðandi vernd skóga og annarra gróðursamfélaga.

Náttúruvá

Leitað var til Veðurstofu Íslands um mat á því hvort þörf væri á ofanflóðahættumati vegna starfsemi á svæðinu. Niðurstaða Veðurstofunar barst 4. des. 2017 Niðurstaða Veðurstofu Íslands:

Ofan við Innstu-Tungu er Tungufjall með brún í tæplega 300 m hæð. Uptakahalli snjóflóða er niður í um 100 m hæð. Sjónarhorn frá skipulagssvæðinu í fjallsbrún er 25°-27°. Samkvæmt viðmiðum Veðurstofunnar er þörf á staðbundnu hættumati ef sjónarhornið er hærra en 15° eins og er í þessu tilfelli.

Þessi þörf á staðbundnu hættumati miðast við að það sé nokkuð regluleg viðvera starfsmanna á svæðinu. Samkvæmt reglugerð um flokkun og nýtingu hættusvæða er leyfilegt að byggja atvinnuhúsnæði á B-svæði og er þá gert ráð fyrir að þar sé regluleg viðvera. Sé hinsvegar ekki búist við reglulegri vinnu, eins og á við um dælu- og spennistöðvar, línumóstur og önnur sambærileg mannvirki, mætti reisa byggingarnar á C-svæði og væri þá ekki þörf á staðbundnu hættumati.



Aðakskipulag Tálknafjarðar 2006 - 2018 m.s.br.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 41. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitastjórn

þann _____

Tillagan var auglýst frá _____

með athugasemdarfresti til _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B deild

Stjórnartíðinda þann _____

Deiliskipulag þetta öðlast gildi þann _____

TUNGUSILUNGUR		TÁLKNAFIRÐI	
Deiliskipulag		no	01
Deiliskipulag: lóð undir fiskeldi og seiðisstöð		kvarði	1:2000
dags.	breytt		
9. maí 2018			
Teiknistofa GINGI		Miðtún 1, 460 Tálknafjörður gingi11@simnet.is sími 6976984	
arkitektar fai Gunnlaugur Björn Jónsson		kt. 110254-3349	