

**SKÝRINGAR**

- Skipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Auðkenni byggingarreits
- Eldistjarnir
- Hnit
- F3 +** Skráðar forminjar
- Núverandi borhol - heitavatnsöflun
- Núverandi borhol - kaldavatnsöflun
- Svæði fyrir nýja borholu
- Vatnsveita
- 50 m fjarlægð frá vatnsbakka
- 15 m fjarlægð frá miðlinu vegrar
- 30 m fjarlægð frá miðlinu vegrar
- 50 m fjarlægð frá miðlinu vegrar

SAMPYKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið grenndarkynnt skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagbreytingin var sampykkt í byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd þann _____ og í sveitarstjórn þann _____.

YFIRLIT BREYTINGA

	Gildandi skipulag	Nýtt skipulag	
	Byggingarreitur I	Byggingarreitur I	Stækkan
Stærð byggingarreits í m ²	19.500	25.000	5500
Hámarksstærð bygginga í m ²	8.000	15.000	7000
Hámarksvegghæð í m	6	6	0
Hámarksmænishæð í m	9	9	0

HNITASKRÁ

- 20. 279913.4590,574851.7048
- 21. 279959.1312,574756.3111
- 22. 279971.5397,574679.1430
- 23. 279925.8430,574560.2747
- 24. 279813.9383,574784.1986
- 25. 279844.1417,574821.5633
- 26. 279979.8446,574660.6441
- 27. 279973.4775,574657.8395
- 28. 279971.0011,574581.2590
- 29. 279968.9124,574544.5804
- 30. 279945.9542,574470.6617
- 31. 279855.4432,574564.2921
- 32. 279882.4483,574647.1514

SKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við Aðalskipulag Tálknafjarðar 2006-2018 m.s.br. Svæðið er skilgreint sem iðnaðarsvæði (I3) í gildandi aðalskipulagi.

Deiliskipulagsbreytingin felst í því að byggingarreitur I fyrir seiðaeldisstöð er stækkaður um 5500 m² til suðausturs. Suðaustur horn reitsins teygir sig nú inn á helgunarsvæði þjóðvegarins og er minnsta fjarlægð frá þjóðvegi um 24 m. Alls eru 65 m² reitsins innan helgunarsvæðisins. Aðkomuvegur að seiðaeldisstöðinni færst um 25 m til suðurs og verður um 360 m fjarlægð frá aðkomuvegi að námu E2 og um 340 m fjarlægð frá aðkomuvegi að Hjallatúni. Ekki er gert ráð fyrir fleiri aðkomuvegum frá þjóðvegi að byggingarreit I. Reitir fyrir eldistjarnir og borholur minnka í samræmi við stækkan byggingarreitsins.

Hámarksbyggingarmagn innan byggingarreits I eykst í 15000 m² í stað 8000 m². Hámarksvegghæð byggingar er 6 m og hámarksmænishæð er 9 m eins og í gildandi deiliskipulagi. Að öðru leyti gilda ákvæði gildandi skipulags, sem og laga og reglugerða sem við eiga.

Sambærileg breytingartillaga, dags. 13. júlí 2016, hefur verið grenndarkynnt og sampykkt í sveitarstjórn. Samráð var haft við Vegagerðina sem félst á, í bréfi dags. 8. sept. 2016, að heimila stækkan byggingarreits inn á veghelgunarsvæði með tilgreindum fyrirvara. Sú tillaga gerði ráð fyrir að byggingarreitur lægi um 3m nær vegi en nú er gert ráð fyrir. Tillagan tók ekki gildi þar sem það láðist að ljúka ferlinu í samræmi við skipulagslög.

Lagt er til að farið sé með skipulagstillöguna sem óverulega breytingu skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga, þar sem hún er í góðu samræmi við gildandi aðalskipulag. Tillagan er ekki talin líkleg til að hafa neikvæð áhrif á einstaka aðila eða umhverfi.

Sampykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

Tillagan var kynnt landeigendum Hjallatúns, sem gera ekki athugasemd við hana:
