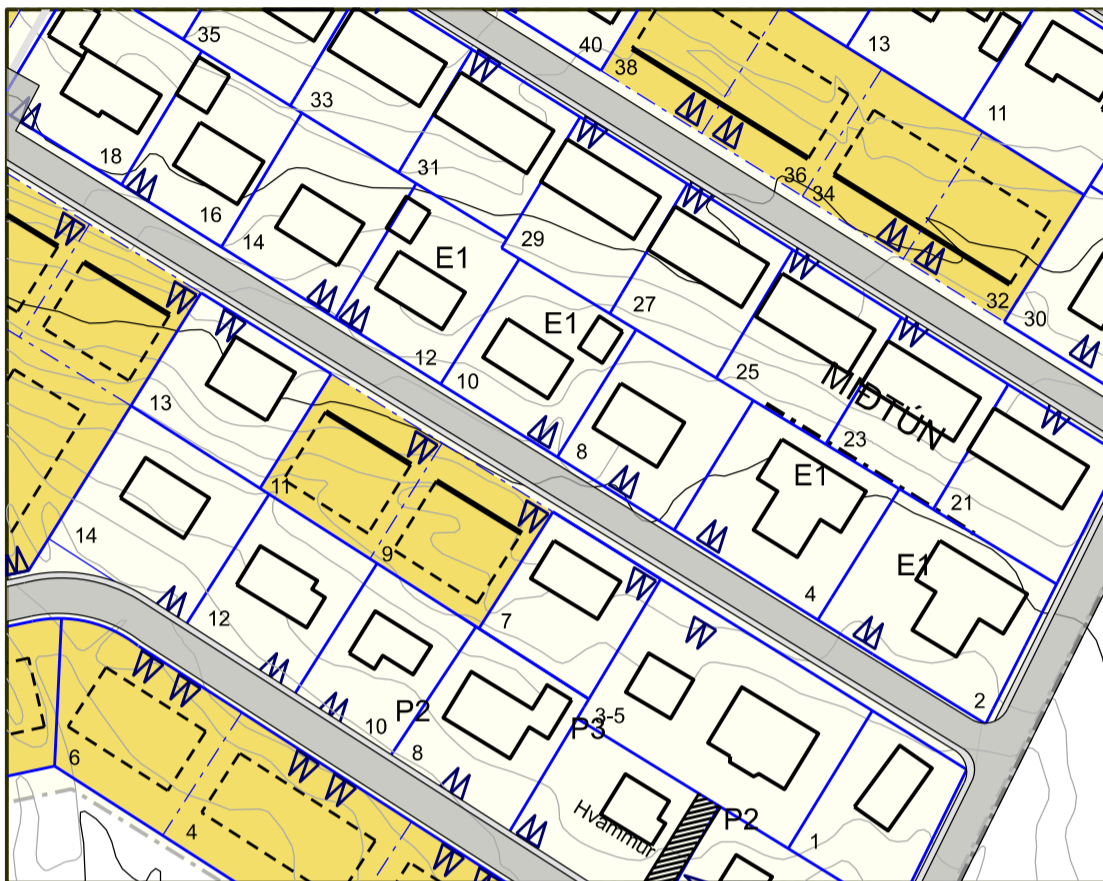


TÁLKNAFJÖRÐUR

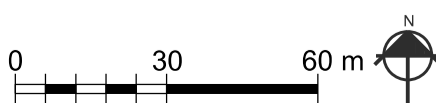
Breyting á deiliskipulagi - Íbúðarsvæði Túnahverfi



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í september 2019, mkv. 1:1500

SKÝRINGAR :

- Mörk deiliskipulags
- Byggingareitur
- Byggingareitur bindandi
- Lóðamörk
- E1/E2 Einbýlishús
- P1/P2/P3 Parhús
- R Raðhús
- Gangstétt
- ▨ Kvöð um aðkomu
- Ⓜ Bílastæði



Hluti af Aðalskipulagi Tálknafjarðar 2006-2018

GREINARGERÐ

Hér er um að ræða breytingu á deiliskipulagi íbúðarsvæðis í Túnahverfi á Tálknafirði, sem nær til um 11,6 ha og afmarkast af opnu svæði við Bugatún í suðri, Lækjargötu í austri, Hrafnadalssvegi í vestri og Náttthagatúni í norðri. Í gildandi aðalskipulagi fyrir Tálknafjarðarhrepp 2006-2018 er svæðið skilgreint sem íbúðarsvæði.

Breytingin felst í því að gert er ráð fyrir 20,4 m² viðbyggingu. Við breytinguna færast lóðarmörk við Miðtún 7 til þess að ná 3 metrum að nærliggjandi lóð við Miðtún 9 sem er óbyggð lóð. Eftir breytingu verður lóð Miðtúns 750 m². Lóðir við Miðtún 9 og 11 breytast við þessar tilfærslur og minnka báðar sem nemur breyttum lóðamörkum og byggingareitir minnka örlítið. Gerð er einnig leiðrétting á uppdrætti þar sem sýndur er bílskúr við Miðtún 7 sem átti að vera í gildandi deiliskipulagi en vantaði á teiknigrunninn.

Að öðru leyti haldast skilmálar gildandi deiliskipulags.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 2020. Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020



Breyting á deiliskipulagi Íbúðarsvæði Túnahverfi

Dags: 15.09.2020 | Mkv: 1:1500 | Teikn: MGJ,KUS | Verk nr: 4604-DI1404A
Óskar Örn Gunnarsson